



РАЗМЕР платы за содержание жилого помещения на территории г. Санкт-Петербурга с 01.01.2022 по 31.12.2022

из Распоряжения Комитета по тарифам СПб от 29.11.2021 № 145-р

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	Период		
			01.01.2022 - 30.06.2022 (руб.)	01.07.2022 - 31.12.2022 (руб.)	
1	Содержание общего имущества в МКД	кв.м	8,08	8,24	
2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	кв.м	6,33	6,40	
3	Содержание придомовой территории	кв.м	2,10	2,33	
4	Очистка мусоропровода	кв.м	1,74	1,76	
5	АППЗ	кв.м	0,40	0,40	
6	ПЗУ	кв.м	0,34	0,34	
7	Управление многоквартирным домом (УМД)	кв.м	6,49/8,95(с мая)	8,95	
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета:				
8.1	электрической энергии	кв.м	0,07	0,07	
8.2	тепловой энергии, ГВС	кв.м	0,54	0,54	
8.3	холодной воды	кв.м	0,06	0,06	
9	Обслуживание лифтов	кв.м	4,61	5,14	
10	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.				
10.1	Холодная вода		Размер платы для данных услуг рассчитывается индивидуально для каждого дома исходя из норматива и S мест общего пользования МКД		
10.2	Горячая вода				
10.3	Электрическая энергия				
10.4	Водоотведение холодной воды				
10.5	Водоотведение горячей воды				
Тарифы и нормативы на коммунальные услуги Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207-р					
	Холодное водоснабжение по ИПУ	куб.м	33,12	33,68	
	Водоотведение холодной и горячей воды по ИПУ	куб.м	33,12	33,68	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р					
1	Норматив по ХВС	куб.м	4,90		
2	Норматив по ГВС	куб.м	3,48		
3	Норматив на водоотведение ХВС и ГВС	куб.м	8,38		
4	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам с 01.01.2017*		1,5		
*Основание для применения повышающего коэффициента – отсутствие индивидуальных приборов учета, в соответствии с ПП РФ № 603 от 29.06.2016					
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2021 № 223-р					
	Тариф на тепловую энергию (отопление)	Гкал	1880,11	1947,79	
	Горячее водоснабжение (ГВС) по ИПУ	куб.м	112,81	116,87	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2021 № 231-р					
	Электроэнергия	день	кВт.ч	4,28	4,51
		ночь	кВт.ч	2,36	2,44
	Антенна с 01.03.2022		130,00		
	Радиоточка		109,00		